

# DITTING baut – aus Tradition innovativ.



Als Generalunternehmer und -übernehmer sowie Projektentwickler.

[www.ditting-bau.de](http://www.ditting-bau.de)



SEIT 1879

# ÜBER UNS.



Stammsitz Rendsburg

**D**ie Richard Ditting GmbH & Co. KG ist ein modernes, leistungsstarkes Bauunternehmen mit Sitzen in Rendsburg und Hamburg. Als Generalunternehmer und -übernehmer sowie Projektentwickler realisieren wir ambitionierte Bauvorhaben in den Herzen norddeutscher Metropolen. Dabei setzen wir Entwürfe international bekannter Architekten um, bauen komplette Quartiere, Ensembles sowie einzelne Wohn- und Geschäftsgebäude mit einer Bruttogrundfläche von 2.000 bis 80.000 Quadratmetern. Zu unseren Geschäftspartnern gehören private Projektentwickler und institutionelle Anleger genauso wie städtische Wohnungsbaugesellschaften und Wohnungsbau-genossenschaften.

## INTEGRIERTE EXPERTISE: VON ENTWICKLUNG BIS VERTRIEB

Ditting gestaltet Projekte entlang des gesamten Lebenszyklus einer Immobilie, greift dabei auf die komplette im Haus vorhandene Kompetenz zurück: Das beginnt bei der Entwicklung, geht über die Planung und die Bauphase bis hin zu Vertrieb und Gewährleistung. Alle Elemente der Wertschöpfungskette werden bei uns integriert und unter einem Dach gemanagt. Die Abteilungen, die die verschiedenen Schritte begleiten, sind in unserem Unternehmen eng verzahnt; sie teilen ihre interdisziplinäre Expertise miteinander. Auf diese Weise werden unsere Projekte konsequent ganzheitlich realisiert. Lean Construction ist unser Produktionsprinzip.

## 5. Generation

inhabergeführtes Unternehmen

### 1879

gegründet von Maurermeister Hermann Michels

## 145 Jahre

Unternehmensgeschichte

### 280

festangestellte Mitarbeiter

### 50

Handwerker für den Stahlbeton- und Mauerwerksbau

## 2 Standorte

in Rendsburg und Hamburg

## NACHHALTIGER FOKUS, PRÄMIERTE PERSONALPOLITIK

Als Familienunternehmen fokussieren wir bei Ditting traditionell auf nachhaltige Entwicklung, sehen uns in der Verantwortung für kommende Generationen. Wir beschäftigen insgesamt 280 Mitarbeiter, darunter 50 festangestellte Handwerker für den Stahlbeton- und Mauerwerksbau. So wird handwerkliche Kompetenz unmittelbar bei uns im Unternehmen gewahrt und weiterentwickelt. Knowhow aus vielen weiteren, spezialisierten Fachgebieten der Baubranche binden wir durch bewährte Partnerschaften mit einem Stamm von Nachunternehmern ein; gleichzeitig kooperieren wir mit intelligenten Startups und anderen Innovationspartnern. Wir sind ein verlässlicher, fairer Geschäftspartner und Arbeitgeber, wurden für unsere Personalpolitik unter anderem mit dem Hamburger Familiensiegel ausgezeichnet.

## MODERNES, MITTELSTÄNDISCHES FAMILIENUNTERNEHMEN

1879 gegründet, ist Ditting heute ein moderner Mittelständler, der seit fast eineinhalb Jahrhunderten in anspruchsvollen Märkten besteht. Mit dem geschäftsführenden Gesellschafter Nikolaus Ditting lenkt seit 2012 die fünfte Generation der Gründer- und Inhaberbefamie das Unternehmen. Ergänzt wird unsere Unternehmensspitze durch den kaufmännischen Geschäftsführer Jens Gerecke (Kaufmännische Verwaltung), den technischen Geschäftsführer Michael Gutena (Hochbau Kalkulation, Arbeitsvorbereitung, Planung), den technischen Geschäftsführer Mario Kalmuczak (Hochbau Ausführung) und Matthias Tscheu (ppa.), Mitglied der Geschäftsführung (Projektentwicklung).

Niederlassung Hamburg



**NIKOLAUS DITTING**

Geschäftsführender  
Gesellschafter



**JENS GERECKE**

Kaufmännischer  
Geschäftsführer

Kaufmännische  
Verwaltung



**MICHAEL GUTENA**

Technischer  
Geschäftsführer

Hochbau  
Kalkulation | AV | Planung



**MARIO KALMUCZAK**

Technischer  
Geschäftsführer

Hochbau  
Ausführung



**MATTHIAS TSCHEU**

Prokurist | Mitglied der  
Geschäftsführung,  
Leiter Geschäftsbereich  
Projektentwicklung

Projektentwicklung,  
Bauträgergeschäft

## UNSER LEISTUNGSSPEKTRUM.

Die Richard Ditting GmbH & Co. KG baut komplette Quartiere, Ensembles und Einzelgebäude – entweder als **Generalunternehmer und -übernehmer** also im Kundenauftrag, oder als eigenständiger **Projektentwickler**. Dabei sind wir in der Lage, den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie zu gestalten.



### PROJEKTENTWICKLUNG

Alles aus einer Hand

Als Entwickler realisieren wir Projekte mit Bruttogrundflächen von 2.000 bis 80.000 Quadratmetern. Gebäude und Ensembles mit Mietwohnungen entwickeln wir in der Regel direkt für den Endinvestor – meist handelt es sich um einen institutionellen Anleger, eine Wohnungsbaugesellschaft oder eine Wohnungsbaugenossenschaft.

Für Projekte mit Eigentumswohnungen bieten wir ein komplettes Servicepaket bis hin zum Vertrieb; dank unserer individuellen

Planungskonzepte können wir Kunden hier mit einem Maximum an Flexibilität begegnen. Bei eigenständig entwickelten Projekten bilden wir die gesamte Wertschöpfungskette der Gebäude ab.

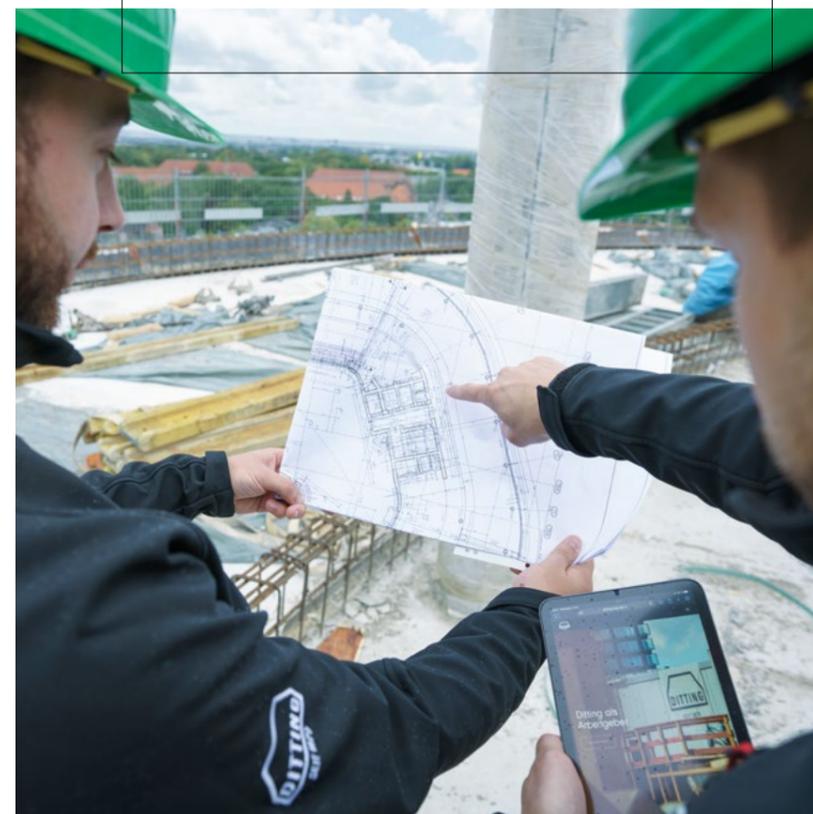
Davon profitieren auch unsere Geschäftspartner in anderen Bereichen: Den Belangen eines Bauherrn oder externen Projektentwicklers bringen wir vor diesem Hintergrund ein viel tieferes, ganzheitlicheres Verständnis entgegen als reine Bauunternehmen. ■

### HOCHBAU Starke Partner, starke Bauten

Im Hochbau engagieren wir uns je nach Kundenwunsch als Generalunternehmer oder Generalübernehmer; unsere Bauvorhaben haben dabei Volumina im deutlich zweistelligen Millionenbereich. Wir kooperieren mit den größten deutschen Projektentwicklern, setzen die Entwürfe namhafter nationaler und internationaler Architekturbüros um.

Neben Neubauten realisieren wir auch Sanierungen und Revitalisierungen. Bei allen Projekten bieten wir ein effizientes, ganzheitliches Baumanagement, setzen auf moderne, innovative Managementmethoden.

Zu den Experten unserer eigenen Bauabteilung steuern wir pro Projekt mehrere dutzend Nachunternehmer. Jeder dieser Partner bringt seine eigene, spezifische Expertise ein. Mit vielen von ihnen verbinden uns vertrauensvolle, jahrzehntelang bewährte Geschäftsbeziehungen. ■



Gut zu wissen!

Zur großen gesamtgesellschaftlichen Aufgabe unserer Zeit – der radikalen Reduktion von CO<sub>2</sub>-Emissionen – leisten wir einen entscheidenden Beitrag. Mit unserer betriebseigenen Initiative Nachhaltigkeit identifizieren wir kontinuierlich weitere Reduktionspotentiale. Eines der größten Potentiale liegt eindeutig beim Material, mit dem wir bauen: Für die Herstellung von konventionellem Beton werden pro Tonne rund 300 Kilogramm CO<sub>2</sub> ausgestoßen. Ditting setzt deshalb verstärkt auf alternative Materialien, verbaut CO<sub>2</sub>-optimierten Transportbeton und komplett klimaneutrale Fertigbetonteile. Ein Blick in unsere Broschüre erklärt wie es geht:



Download der Broschüre „DITTING baut – mit klimaaoptimiertem Beton“

## UNSER LEISTUNGSSPEKTRUM.



### → ROHBAU Kernkompetenz mit eigenem Personal

Anspruchsvolle Rohbau-Projekte realisieren wir mit eigenem Personal (rund 50 festangestellte Handwerker für den Stahlbeton- und Mauerwerksbau) und unserem bewährten Stamm von Nachunternehmern. Unsere fachlich hoch qualifizierten Oberbauleiter, Bauleiter, Poliere und Vorarbeiter dirigieren die verschiedenen Teams.

An unserem Rendsburger Bauhof halten wir eigene Schalsysteme, Hochbaukräne, Lastkraftwagen und spezialisierte Kleingeräte, etwa modernste Vermessungstechnik, bereit. Mit diesem eigenen Bestand an Personal, Maschinen und Material heben wir uns vom Wettbewerb ab, können so flexibler als viele andere Unternehmen agieren.

Wir orientieren uns an ehrgeizigen Nachhaltigkeitsstandards, maximieren die Wirtschaftlichkeit unserer Projekte durch elementare und modulare Bauweisen.

Die Baustrategie wird von uns schon bei Projektstart konsequent durchgeplant. Während der Bauphase steuern wir die Projekte dann mit innovativen Technologien (wie Künstlicher Intelligenz) und Methoden (etwa Lean Ditting, einer Adaption von Lean Construction). So sorgen wir selbst bei ambitionierten Bedingungen für eine effiziente, termingerechte Abwicklung nach höchsten Qualitätsstandards. ■

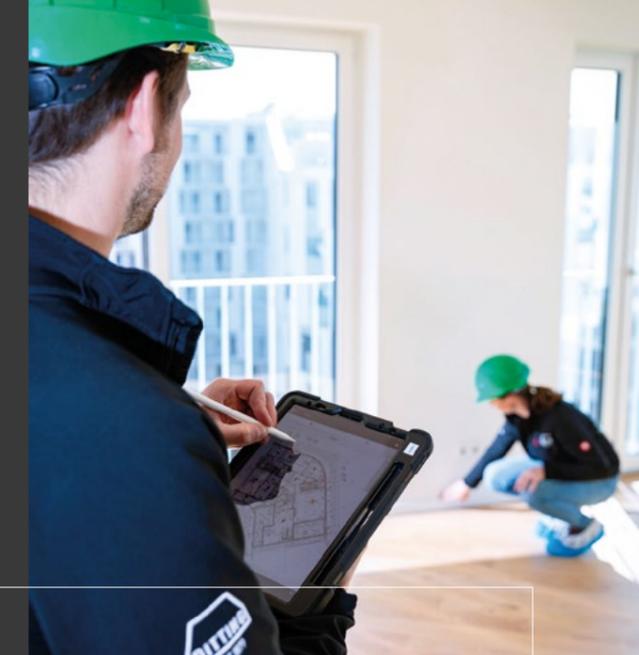
### → SCHLÜSSEL- FERTIGBAU

#### Begleitung durch alle Leistungsphasen

Beim Schlüsselfertigbau, dem umsatzstärksten Bereich des Unternehmens, begleiten wir Projekte von der ersten bis zur letzten Leistungsphase, also der Gewährleistung. Im Fokus unserer Anstrengungen stehen dabei stets die individuellen Wünsche unserer Kunden. Wir beraten vor Baubeginn, sichern dann bestmögliche Ergebnisse, kultivieren faire, partnerschaftliche Beziehungen.

Mit eigenen Architekten, Bauingenieuren, Technikern und Handwerksmeistern haben wir hoch spezialisiertes Knowhow direkt im Unternehmen. Kontinuierliche Schulungen, sowohl im Haus als auch durch externe Dienstleister, sichern diese Standards. So sind unsere Bauleiter in der Lage, alle Gewerke fachlich exzellent auszuführen. Das gilt für den Tiefbau genauso wie für Rohbau, Ausbau, Fassade, Haustechnik und Außenanlagen.

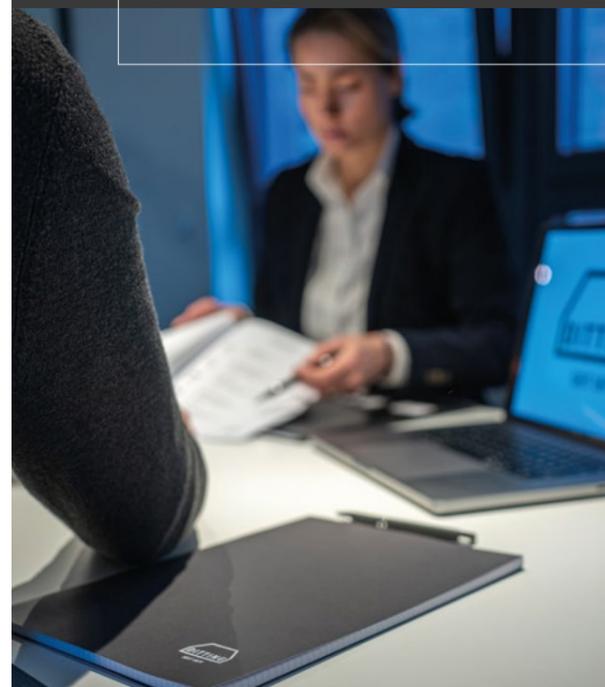
Zusätzliches Fachwissen bringt unser Stamm bewährter Nachunternehmer ein. In den vergangenen Jahren haben wir vor allem Wohngebäude und -quartiere in Norddeutschland und Berlin schlüsselfertig gebaut. Die Bauvolumina beliefen sich hier auf 15 bis 200 Millionen Euro pro Projekt. Daneben bauen wir Gebäude vieler anderer Typologien, etwa Büro-, Hotel- sowie Industrieprojekte. ■



### → QUALITÄTS- MANAGEMENT Höchste Standards

Wir bieten durchgehend höchste Bauqualität, verstehen Qualitätsmanagement deshalb als interdisziplinär-ganzheitliche Aufgabe, die von allen Abteilungen getragen wird. Entscheidend dafür ist eine exzellente Schulung unserer Bau- und Oberbauleiter: Durch interne und externe Weiterbildungen halten sie sich kontinuierlich auf dem aktuellsten Wissensstand ihrer jeweiligen Fachgebiete. Schon in der Projektvorbereitung sichern sie höchste Standards – unter anderem mit Hilfe feinkörniger Regel-details, Prüfplänen und Projektlandkarten.

Ein weiterer wichtiger Aspekt des Qualitätsmanagements betrifft die Technische Gebäudeausrüstung. Entsprechend unseres ganzheitlichen Qualitätsbegriffs ist sie eng mit diversen weiteren Leistungsphasen verzahnt, etwa der Akquise, der Arbeitsvorbereitung und der Gewährleistung. So schaffen wir beste Voraussetzungen für eine effiziente, langjährige Nutzung unserer Gebäude. Intensive interne Audits sind ein weiteres Instrument zur Qualitätssicherung auf der Baustelle. Wenn es zu Gewährleistungsfällen kommt, bearbeiten wir diese nicht nur prompt und im Geiste unseres Qualitätsversprechens: Mit Hilfe eines innovativen Softwaresystems analysieren wir gemeldete Mängel auch konsequent, um sie bei Folgeprojekten proaktiv zu minimieren – und unsere hohe Bauqualität so weiter zu steigern. ■





SEIT 1879

## Richard Ditting GmbH & Co. KG

Wyker Straße 2-18  
24768 Rendsburg  
Tel. 04331 / 451-0  
Fax 04331 / 451-142  
rendsburg@ditting-bau.de

**Hamburg**  
Celsiusweg 7  
22761 Hamburg  
Tel. 040 / 600 270-0  
Fax 040 / 600 270-535  
hamburg@ditting-bau.de

Diese Broschüre dient rein informatischen Zwecken und begründet keinerlei Verpflichtungen des Erstellers. Die Übergabe der Informationsbroschüre an Sie begründet kein Beratungs- und Rechtsverhältnis zwischen der Richard Ditting GmbH & Co. KG und Ihnen. Alle Informationen in dieser Informationsbroschüre beruhen auf Informationen Dritter. Trotz sorgfälliger Bearbeitung ist es deshalb nicht auszuschließen, dass Angaben in dieser Informationsbroschüre nicht oder nicht mehr zutreffend sind, weshalb wir für deren Richtigkeit keine Gewähr übernehmen. Zahlenangaben sind auch dort, wo nicht ausdrücklich vermerkt, als Circaangaben zu verstehen. Das gezeigte Bildmaterial in der Informationsbroschüre dient nur der Illustration und kann vom Originalprodukt abweichen. Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

STAND: Mai 2024



Reg.-Nr. 010.055760



Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen  
German Sustainable Building Council