

# DITTING baut – mit klimaoptimiertem Beton.



Eine Lösung, die bis zu 2/3 der CO<sub>2</sub>-Emissionen im Beton einspart.

[www.ditting-bau.de](http://www.ditting-bau.de)



SEIT 1879

## ÜBER UNS.

**D**ie Richard Ditting GmbH & Co. KG ist ein Bauunternehmen mit Sitz in Rendsburg und Hamburg. Als Generalunternehmer und -übernehmer sowie Projektentwickler gestalten wir den gesamten Lebenszyklus von Immobilien. Wir realisieren komplette Quartiere, Ensembles sowie einzelne Wohn- und Geschäftsgebäude mit einer Bruttogrundfläche von 2.000 bis 80.000 Quadratmetern. Zu unseren Geschäftspartnern gehören private Projektentwickler und institutionelle Anleger genauso wie städtische Wohnungsbaugesellschaften und Wohnungsbaugenossenschaften. 1879 gegründet, sind wir heute ein moderner, innovativer Mittelständler,

der seit über 145 Jahren in anspruchsvollen Märkten besteht. Aktuell lenkt die fünfte Generation der Gründerfamilie das Unternehmen. Wir beschäftigen rund 280 Mitarbeiter und pflegen ein weites Netz von hochspezialisierten Nachunternehmern. Ditting baut – aus Tradition innovativ. ■



Stammsitz Rendsburg

## UNSERE HERAUSFORDERUNG.

Der gesamte Bausektor hat einen erheblichen Einfluss auf die Ökobilanz. Aber obwohl nahezu **90% der mineralischen Bau- und Abbruchabfälle verwertet** werden, machen Recyclingbaustoffe lediglich etwa **13% der Baumaterialien** aus. Wir sehen uns in der Pflicht, diesen Anteil zu erhöhen.

### EFFIZIENTE RESSOURCENNUTZUNG UND KREISLAUFWIRTSCHAFT. SEIT GENERATIONEN. FÜR GENERATIONEN.

In ihrem **Leitfaden für nachhaltiges Bauen** bekennt sich die Richard Ditting GmbH & Co. KG zu einer umweltschonenden Nutzung der natürlichen Schutzgüter Boden, Luft und Wasser sowie dem effizienten Einsatz von Rohstoffen und Brennstoffen in sämtlichen realisierten Bauvorhaben.

Dafür optimieren wir die Materialverbräuche in allen Geschäftsprozessen und verringern den Einsatz nicht erneuerbarer Ressourcen. Ferner streben wir eine erhöhte **erneuerbare Ressourcennutzung** an.

Wir justieren fortlaufend unsere **Unternehmensstrategie** und passen diese in Bezug auf Minimierung von Abfällen und zur Effizienzsteigerung beim Materialeinsatz an.

Als Generalunternehmer der Bauwirtschaft legen wir in den Ausschreibungen für unsere Nachunternehmer **messbare Nachhaltigkeitskriterien** fest und arbeiten mit ihnen partnerschaftlich an der gemeinsamen Verbesserung unserer Nachhaltigkeitsleistungen.

In unserem auf Nachhaltigkeitskriterien ausgerichteten **Innovationsprozess** identifizieren wir frühzeitig Chancen, die sich in Bezug auf die Ressourcennutzung (z.B. durch unternehmerische Partnerschaften) ergeben.

Die Anwendung und der Einsatz des in dieser Broschüre beschriebenen besonders **klimaschonenden Betons** ist Ergebnis dieser Anstrengungen. ■



Einer der großen Treibhausgasemittenten ist Beton.

## Beton

wird doppelt so häufig verwendet, wie alle anderen Materialien zusammen.

### 40%

des verbauten Betons dienen lediglich dazu, sich selbst zu tragen.

### 260kg CO<sub>2</sub> pro m<sup>3</sup>

emittiert normaler Beton.

## Zement

ist das wichtigste Bindemittel des Betons.

### 8%

der weltweiten Emissionen entfallen allein auf Zement.

# UNSERE BETONLÖSUNG.

Mit Blick auf die Zukunft müssen wir heute anfangen, die Treibhausgasemissionen unserer Betonbauteile drastisch zu reduzieren. Aus diesem Grund verwenden wir für oberirdische Innen- und Außenwände **klimaoptimierte Betonfertigteile.**

## Nachhaltig

Durch eine kreislaufwirtschaftliche Produktion und die Verwendung von Rezyklaten sowie lokalen Zuschlagstoffen, wird die CO<sub>2</sub>-Emission deutlich reduziert und dazu erheblich weniger Wasser verbraucht.



## 25% Leichter

Mit klimaoptimierten Betonfertigteilen können im Vergleich zu Standardbetonen bis zu 25% Gewichtsersparnis erzielt werden. Diese weisen bei gleicher Druckfestigkeit zudem bessere Isoliereigenschaften auf, und werden nach geltenden DIN-Normen.



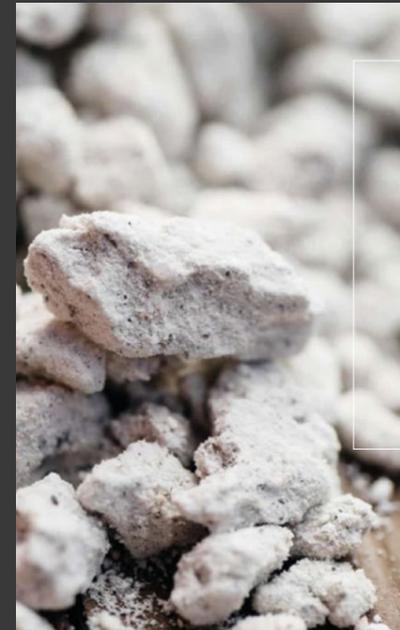
## Anwendbarkeit

Patentertechnologien und Prozesse ermöglichen die Verwendung von CO<sub>2</sub>-reduziertem Zement sowie die Einbringung einer Kohlenstoffsänke – bei hoher Skalierbarkeit.



## Zuschlagstoffe

Die Expansions- und Mischungs-Technologien ermöglichen die Verwendung von lokal verfügbaren und fragilen Zuschlagstoffen, wie z.B. expandiertem Perlit für Leichtbeton.



## Effiziente Bauweise

Vorfertigung bietet eine witterungsunabhängige Möglichkeit, im großen Maßstab zu bauen. Sie ermöglicht eine Material- sowie wirtschaftliche Effizienz durch serielle und modulare Bauweise.



## Verzicht auf Stahl

Der Stahlbedarf im Hochbau kann durch statisch wirksame Fasertechnologie verringert werden.



## DAS KONKRETE BEISPIEL.

Zentral in Eidelstedt gelegen, entsteht auf einer Fläche von rund 40.000m<sup>2</sup> das neue Quartier „Eidelstedter Höfe“ mit 367 Wohnungen, einer Kindertagesstätte, Arztpraxen, Einzelhandelsangeboten und Büros.

Das Projekt, zu dessen Konzept auch besonders nachhaltige Mobilitätslösungen gehören, ist auf eine Zertifizierung mit dem Gold-Standard der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) angelegt. Dächer werden hier begrünt, alle Gebäude sind als KfW 55 Effizienzhäuser mit vier bis sieben Geschossen sowie Klinker- und Klinkerriemchenfassaden geplant. Es werden nachhaltige Dämmstoffe und wassersparende Technik verbaut.

Die Wärmebereitstellung erfolgt durch hocheffiziente Kraft-Wärmekopplung. Dabei wird der Wärmeanteil in einem BHKW klimaschonend durch 50% Anteil zertifizierten Biogases erzeugt.

Bau und Ausstattung erfüllen zukunftsweisende Anforderungen an gesundes, sozial verträgliches und umweltschonendes Leben und Arbeiten.

Betontechnologisch stellt der zweite Bauabschnitt der Eidelstedter Höfe einen Meilenstein der Richard Ditting GmbH & Co. KG in der Umsetzung der eigenen Nachhaltigkeitsziele dar. Zusätzlich zur Verwendung von klimaausgewählten Vollfertigteilwänden wurde der gesamte Ort betonanteil des Bauvorhabens in CEM III-Beton, einer ebenfalls klimaausgewählten Betonsorte, hergestellt.

Bei einer Gesamtmenge von 7.409m<sup>3</sup> Transportbeton sowie 1.760m<sup>3</sup> Beton, die in den Vollfertigteilwänden enthalten sind, liegt die Einsparung im zweiten Bauabschnitt der Eidelstedter Höfe bei 876.525kg CO<sub>2</sub>e im Vergleich zum Branchenreferenzwert.

Zum Vergleich:  
Die Einsparung entspricht dem CO<sub>2</sub>-Jahresverbrauch von ca. **629** privaten Pkws (Laufleistung 15.000km, 1.395kg CO<sub>2</sub>/Jahr.)



### Gut zu wissen!

Der in Eidelstedt eingesetzte Transportbeton stammt aus einem CSC-zertifizierten (Concrete Sustainability Council) Transportbetonwerk. Die Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) hat die CSC-Zertifizierung anerkannt.

Dadurch ist ein CSC-zertifiziertes Transportbetonwerk mindestens ab der Stufe Silber anrechenbar im Zertifizierungssystem der DGNB und hilft Bauherren so, zusätzliche Punkte im Zertifizierungsprozess ihrer Gebäude zu erzielen. ■

**7.409 m<sup>3</sup>**

Transportbeton – optimierte Rezeptur mit CEM III

Einsparung  
**584.973 kg CO<sub>2</sub>e**

**1.760 m<sup>3</sup>**

Betonfertigteile – optimierte Rezeptur

Einsparung  
**291.552 kg CO<sub>2</sub>e**

Gesamt Einsparung aus der Kombination CO<sub>2</sub>-optimierter Transportbeton und Betonfertigteile

**876.525 kg CO<sub>2</sub>e**



SEIT 1879

## Richard Ditting GmbH & Co. KG

Wyker Straße 2-18  
24768 Rendsburg  
Telefon: 04331 451-0  
Telefax: 04331 451-142  
rendsburg@ditting-bau.de

**Hamburg**  
Celsiusweg 7  
22761 Hamburg  
Telefon: 040 600 270-0  
Telefax: 040 600 270-535  
hamburg@ditting-bau.de

Diese Broschüre dient rein informatischen Zwecken und begründet keinerlei Verpflichtungen des Erstellers. Die Übergabe der Informationsbroschüre an Sie begründet kein Beratungs- und Rechtsverhältnis zwischen der Richard Ditting GmbH & Co. KG und Ihnen. Alle Informationen in dieser Informationsbroschüre beruhen auf Informationen Dritter. Trotz sorgfältiger Bearbeitung ist es deshalb nicht auszuschließen, dass Angaben in dieser Informationsbroschüre nicht oder nicht mehr zutreffend sind, weshalb wir für deren Richtigkeit keine Gewähr übernehmen. Zahlenangaben sind auch dort, wo nicht ausdrücklich vermerkt, als Circaangaben zu verstehen. Das gezeigte Bildmaterial in der Informationsbroschüre dient nur der Illustration und kann vom Originalprodukt abweichen. Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

STAND: Januar 2025



Reg.-Nr. 010.055760

